

ALBERTO GÓNZALEZ LÓPEZ, CONCEJAL DELEGADO DEL ÁREA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, (ALMERÍA),

Atendida la petición formulada por la mercantil ENZA ZADEN SPAIN HOLDING, S.L. de fecha 28 de julio de 2026, solicitando la aprobación del PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA EN SUELO RÚSTICO para NAVE DE EXTRACCIÓN DE SEMILLAS EN CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, con emplazamiento en el Paraje Águila Baja-La Maleza, en Santa María del Águila, sobre la parcela referencia catastral nº 04104A010005060000DK y finca registral nº 110.893, del Término Municipal de El Ejido.

Visto Informe Técnico proponiendo la admisión a trámite del Proyecto de Actuación de fechas 18 de agosto de 2026, obrante en el expediente.

Visto Informe emitido por los Servicios Jurídicos Municipales en fecha 17 de septiembre de 2026, obrante en el expediente.

Y, de conformidad con el Art. 22 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y el Art. 32 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, (LISTA).

VENGO EN ACORDAR

PRIMERO. - Admitir a trámite la solicitud formulada por ENZA ZADEN SPAIN HOLDING, S.L., con CIF. B04505681, respecto de la aprobación de proyecto de actuación para cualificar los terrenos para NAVE DE EXTRACCIÓN DE SEMILLAS EN CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, en la parcela con referencia catastral 04104A010005060000DK, finca registral nº 110.893, del término municipal de El Ejido.

Actuación extraordinaria: Centros e Instalaciones de Investigación y Desarrollo de la Producción Agraria
Clasificación del suelo: Suelo Rustico
Categoría del suelo: Zona de interés agrícola
Superficie de la parcela: 148.380,96 m2.

SEGUNDO. - Someter a INFORMACIÓN PÚBLICA, por un periodo de un mes, mediante anuncio que se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Portal de Transparencia Municipal –incluyendo en este último el proyecto de actuación–, y dar trámite de audiencia por plazo de un mes a Francisco Sánchez López, con DNI **2428***, José Antonio Robles Herrera, con DNI **7057***, Antonio José Sánchez Robles, con DNI **9107*** y Dª. María Ángeles Espinosa Maleno, con DNI **1094***, María Vargas Pérez, con DNI **1722***, Juan Martín Vargas, con DNI **9059***, Roberto Martín Vargas, con DNI **0352***, José Martín Vargas, con DNI **5062***, Gustavo Amat Dueñas, con DNI **0319***, José Antonio Pérez Salinas, con DNI **1091*** y Gracia María Montoya Pérez, con DNI **7054***, María Dolores Moreno Romero, con DNI **0377***, José Manuel Manzano Rodríguez, con DNI **7058***, José Antonio Manzano Fernández, con DNI **7084*** y Dolores Rodríguez López, con DNI **2602***, Pedro González Las Heras, con DNI **5975*** y María Isabel Rodríguez Puga, con DNI **1688***, Romualdo José Romera González, con DNI **5840*** y Matilde López García, con DNI **2429***, : Manuel Frías Rodríguez, con DNI **7829*** y Ángela Hidalgo Amat, con DNI **7922***, Carlos Pérez Rodríguez, con DNI **0340*** y Ester Plaza Amador, con DNI **2620***, Juan Antonio Lozano Fernández, con DNI **9121***, Santiago Sánchez Viñolo, con DNI **9134*** y Josefina López Baños, con DNI **7064***, Raúl Maturana Vázquez, con DNI **7088***, HORTALIZAS ROMERA RUBÍ, 2025 SL, con CIF B04823647,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO * C/CERVANTES, 132 * 04700 ELEJIDO (ALMERÍA) * TLF 950541000 * FAX 950485912 * NRAL 01049026 * NIF P0410400F

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ		22/09/2026 19:25:37	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	PFIRMMYLRDDBZFNB7VDVYWAF9N67WX		https://sede.elejido.es/etramita	
				

Adela Peinado Barnés, con DNI **8384***, UNIÓN AGRÍCOLA DE FINCAS, S.L, con CIF B04250098, Encarnación Parrilla Galdeano, con DNI **5166*** y José Gabriel Enciso Villegas, con DNI **4945***, Herederos de Manuel Rodríguez Frías, Francisco Sánchez López, con DNI **5975***, María Dolores Moreno Romero, con DNI **0377*** y José Castillo Morales, con DNI **7849***, en su condición de titulares catastrales y registrales de los terrenos colindantes que pudieran verse afectados por la actuación, al efecto de que realicen las alegaciones y presenten los documentos que tuvieran por conveniente.

TERCERO. - Notificar el presente Decreto a ENZA ZADEN SPAIN HOLDING, S.L., con expresa indicación de que, al ser de trámite, no es susceptible de recurso alguno, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En El Ejido (Almería), fechado y firmado electrónicamente.

**EL CONCEJAL DELEGADO
DEL ÁREA DE URBANISMO**

FIRMADO POR	ALBERTO GONZALEZ LOPEZ		22/09/2026 19:25:37	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	PFIRMMYLRDDBZFN87VDVYWAF9N67WX		https://sede.elejido.es/etramita	
				