

**FASE DE OPOSICIÓN DEL PROCESO SELECTIVO DE DOS PLAZAS DE GRADO
EDIFICACIÓN, ESCALA ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, TÉCNICO MEDIO, SUBGRUPO A2**

INSTRUCCIONES PARA LOS ASPIRANTES

PRIMER EJERCICIO: CUESTIONARIO BLOQUE II: MATERIAS ESPECÍFICAS

1. El ejercicio constará de 100 preguntas tipo test, con hasta 4 respuestas alternativas. Solo 1 de ellas será correcta.
2. Las respuestas se marcarán en la propia hoja de preguntas, debiendo de marcar de forma clara e inequívoca la respuesta correcta con bolígrafo, en ningún caso con lápiz o bolígrafo cuya tinta pudiera borrarse.
3. El ejercicio se corregirá de forma anónima. En la hoja de respuestas no deberá anotarse ninguna otra marca o señal identificativa distinta de las necesarias para contestar el ejercicio. De lo contrario, el ejercicio será objeto de anulación por el Tribunal.
4. Sólo se calificarán las respuestas marcadas de forma adecuada. En caso de querer anular una respuesta, se rellenará completamente la casilla y se marcará una nueva casilla de forma clara. Las respuestas que no se hayan marcado de forma adecuada, se considerarán nulas.
5. Este ejercicio será calificado hasta un máximo de 10 puntos, siendo eliminados los/as aspirantes que no alcancen un mínimo de 5 puntos (50 preguntas acertadas).
6. Cada pregunta contestada correctamente se puntuará con máx. puntuación/preguntas ($10/100= 0,10$ puntos.)
7. Las respuestas erróneas o sin respuesta no penalizan.
8. *Preguntas reserva:* se añaden 10 preguntas de reserva que deberán ser contestadas igualmente y se tendrán en cuenta en caso de que alguna de las preguntas anteriores resulte nula por la causa que fuera.

TIEMPO DISPONIBLE: 120 MINUTOS

**GRADO EDIFICACIÓN, ESCALA ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, TÉCNICO MEDIO,
SUBGRUPO A2**

CUESTIONARIO BLOQUE II: MATERIAS ESPECÍFICAS

- 1. De acuerdo con el artículo 60 de la Ley 7/2021 (LISTA), ¿cuáles son los instrumentos que tienen la consideración de "instrumentos de ordenación urbanística general"?**
 - a. Plan de Ordenación Urbana, Plan general de Ordenación Municipal, Plan Básico de Ordenación Municipal.
 - b. Plan general de Ordenación Municipal, Plan Básico de Ordenación Municipal.
 - c. Plan general de Ordenación Municipal, Plan de Ordenación Urbana, Plan Básico de Ordenación Municipal y Plan Parcial de Ordenación
 - d. Plan de Ordenación intermunicipal, Plan General de Ordenación Municipal, Plan Básico de Ordenación Municipal.
- 2. Según el artículo 65 de la Ley 7/2021 (LISTA), ¿en qué condiciones puede un municipio sustituir el Plan General de Ordenación Municipal (PGOM) y el Plan de Ordenación Urbana (POU) por un Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM)?**
 - a. Siempre que el municipio no disponga de recursos técnicos suficientes para tramitar un PGOM.
 - b. En municipios con una población inferior a 10.000 habitantes, siempre que no sean litorales ni formen parte de la aglomeración urbana de un centro regional, salvo que el instrumento de ordenación territorial disponga lo contrario.
 - c. Únicamente en aquellos municipios que se declaren formalmente en riesgo de despoblación.
 - d. En cualquier municipio de interior, sin importar su población, siempre que el planeamiento solo afecte a suelo urbano consolidado.
- 3. De acuerdo con la Ley 7/2021 (LISTA), ¿cuál es el instrumento de ordenación urbanística detallada que tiene por objeto específico la delimitación, ordenación detallada y programación de una "actuación de mejora urbana" en suelo urbano?**
 - a. El Estudio de Detalle.
 - b. El Plan de Reforma Interior.
 - c. El Estudio de Ordenación.
 - d. El Plan Parcial de Ordenación.

4. De acuerdo con el artículo 71 de la Ley 7/2021 (LISTA) un estudio de detalle tiene por objeto lo siguiente:

- a. Completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni modificar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.
- b. Completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada que no impliquen modificar el uso, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico, la edificabilidad o afectar negativamente a las dotaciones.
- c. Completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada que impliquen modificar el uso y no modificar la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.
- d. Completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.

5. De acuerdo con el artículo 12 de la Ley 7/2021 (LISTA), ¿en qué clases se clasifica el suelo en la Comunidad Autónoma de Andalucía y qué figura clásica desaparece con esta nueva regulación?

- a. Suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable; desaparece la categoría de suelo urbano consolidado.
- b. Suelo urbano y suelo rústico; desaparece la clase de suelo urbanizable.
- c. Suelo urbano, suelo rústico y suelo de transformación; desaparece la clase de suelo no urbanizable.
- d. Suelo urbano (consolidado y no consolidado) y suelo rústico; desaparece la categoría de suelo de reserva.

6. En el Volumen IV fichas de suelo urbano no consolidado, figura la ficha de suelo urbano consolidado con planeamiento antecedente (AMPUR), conforme a la disposición transitoria primera de la LISTA, que clase de suelo sería:

- a. Suelo Urbano
- b. Suelo Rústico
- c. Suelo rústico con actuación de transformación urbanística delimitada
- d. Suelo urbano con actuación de transformación urbanística delimitada

7. Según el artículo 6.1.2 de la Normativa del PGOU de El Ejido, ¿en qué categorías se divide el suelo urbano en función de su grado de consolidación?

- a. Suelo urbano consolidado, suelo urbano de reforma interior y suelo urbano de mejora urbana.
- b. Suelo urbano consolidado, áreas de suelo urbano no consolidado con planeamiento remitido y suelo urbano no consolidado no incluido en unidades de ejecución.
- c. Suelo urbano de ordenación directa y suelo urbano de ordenación diferida.
- d. Suelo urbano por servicios y suelo urbano por consolidación edificatoria.

8. De acuerdo con el artículo 6.1.6 de la Normativa del PGOU de El Ejido, ¿cuál es el aprovechamiento subjetivo que corresponde a los propietarios de terrenos clasificados como Suelo Urbano No Consolidado?

- a. El 100% del aprovechamiento objetivo asignado a su parcela.
- b. El 90% del aprovechamiento medio del área de reparto en la que se encuentren.
- c. El 100% del aprovechamiento medio, siempre que realicen la cesión del 30% para VPO.
- d. El 10% del aprovechamiento medio, cediendo el 90% restante al Ayuntamiento.

9. Según el artículo 4.1.4 de las Ordenanzas del PGOU de El Ejido, ¿cuál es el régimen de alineación obligatorio para las edificaciones situadas en zonas de Manzana Cerrada (C1, C2 y C3)?

- a. La edificación debe estar retranqueada obligatoriamente 3 metros respecto al vial en todas sus plantas para permitir el ajardinamiento.
- b. La alineación es totalmente libre tanto en planta baja como en plantas alzadas, a elección del promotor.
- c. La edificación irá alineada al vial obligatoriamente en planta baja, permitiéndose retranqueos y patios abiertos a fachada en las restantes plantas.
- d. Solo es obligatoria la alineación a vial a partir de la primera planta, debiendo quedar la planta baja siempre diáfana o porticada

10. Según el Título IV de las Ordenanzas del PGOU de El Ejido, ¿Cuántas ordenanzas de edificación existen en el suelo urbano?

- a. 7 capítulos; Manzana Cerrada (C1, C2 C3), Edificación abierta (A), vivienda unifamiliar adosada (Ad), vivienda unifamiliar aislada (Ai), Vivienda unifamiliar colonización (coloniz 1 y coloniz 2), Actividades económicas grado 1 (AE-1) y Actividades económicas grado 2 (AE-2)
- b. 7 capítulos; Manzana Cerrada (C1, C2 C3), Edificación abierta (A), vivienda unifamiliar adosada (Ad), vivienda unifamiliar aislada (Ai), Complejo residencial (CR), Actividades económicas grado 1 (AE-1) y Actividades económicas grado 2 (AE-2)
- c. 5 capítulos; Manzana Cerrada (C1, C2 C3), Edificación abierta (A), vivienda unifamiliar adosada (Ad), vivienda unifamiliar aislada (Ai), Actividades económicas (AE).
- d. 5 capítulos; Manzana Cerrada (C1, C2 C3), vivienda unifamiliar adosada (Ad), vivienda unifamiliar aislada (Ai), Complejo residencial (CR), Actividades económicas (AE)

11. De acuerdo con el artículo 3 de la “Ordenanza reguladora de apertura de establecimiento para el ejercicio de actividad económica en el municipio de El Ejido”, ¿cuál de los siguientes supuestos está sujeto obligatoriamente al régimen de "Comunicación Previa"?

- a. La instalación de estructuras no permanentes o desmontables destinadas a espectáculos públicos.
- b. Las actividades económicas que se desarrollen en el dominio público.
- c. La transmisión de titularidad de las actividades económicas.
- d. La implantación de una actividad sujeta a Calificación Ambiental.

12. Según el régimen general establecido en el artículo 20 de la "Ordenanza reguladora de apertura de establecimiento para el ejercicio de actividad económica en el municipio de El Ejido", ¿qué efecto inmediato produce la presentación de una "Declaración Responsable" o una "Comunicación Previa" ante el Ayuntamiento?

- a. No produce efectos hasta que el Ayuntamiento emita una resolución expresa de autorización en el plazo de tres meses.
- b. Faculta al interesado para iniciar la actividad solo tras la visita de inspección de los servicios municipales.
- c. Faculta a la persona interesada al inicio de la actividad desde el mismo día de su presentación o desde la fecha manifestada en la misma, sin que pueda retrasarse más de tres meses.
- d. Únicamente sirve para que el Ayuntamiento tome conocimiento, pero el inicio de la actividad queda supeditado al pago de las tasas de licencia de apertura.

13. De acuerdo con los artículos 4.2.2 y 4.2.3 de la Normativa del PGOU de El Ejido, ¿cuál es el régimen de protección y el requisito de intervención exigido para bienes de alto valor cultural como el yacimiento y cementerio romano de Ciavieja?

- a. Se clasifica como Grado 2, requiriendo únicamente un "Seguimiento Arqueológico" o control de movimientos de tierra durante la ejecución de las obras.
- b. Se integra en la categoría de "Conservación integral" (BIC o asimilable), y requiere obligatoriamente una excavación arqueológica previa a cualquier obra que suponga remoción de tierra.
- c. Se clasifica como Grado 1, lo que permite iniciar las obras de edificación simultáneamente a la investigación arqueológica siempre que se deposite una fianza.
- d. Al ser un espacio ya investigado, queda en la categoría de "No se establece" protección, quedando exento de autorizaciones de la Consejería de Cultura.

14. De acuerdo con los artículos 4.2.2 y 4.2.3 de la Normativa del PGOU, ¿qué requisitos de intervención arqueológica se exigen para una parcela protegida con "Grado 1" antes de iniciar obras que supongan remoción de tierra?

- a. Únicamente se requiere la presencia de un arqueólogo para realizar un "Seguimiento Arqueológico" durante la totalidad del tiempo que persistan los movimientos de tierra.
- b. Debe realizarse una excavación arqueológica previa que se extienda obligatoriamente hasta el límite del aprovechamiento urbanístico atribuido sobre el subsuelo.

- c. Debe someterse a una excavación arqueológica previa que afecte a una superficie mínima de entre el 30% y el 65% del espacio afectado por las obras, según el tamaño de la parcela.
- d. Está exenta de realizar investigaciones arqueológicas previas, aunque se debe presentar un informe de "No afección" firmado por un técnico competente

15. Según el artículo 4.1.6 de la Normativa del PGOU, ¿quiénes tienen la consideración de "agentes responsables" de la protección del Patrimonio Arqueológico, Histórico y Monumental en el municipio?

- a. Única y exclusivamente la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía por sus competencias exclusivas.
- b. El Ayuntamiento de El Ejido y la Consejería de Cultura, quedando los propietarios privados exentos de responsabilidad directa.
- c. La Consejería de Cultura, el Ayuntamiento de El Ejido y los propietarios o poseedores de los bienes sujetos a protección.
- d. Exclusivamente el Ayuntamiento de El Ejido a través de su ordenación urbanística.

16. De acuerdo con el artículo 4.2.8 de la Normativa, ¿sobre quién recae la obligación de financiar los costes derivados de las intervenciones arqueológicas necesarias en el municipio?

- a. Sobre el Ayuntamiento de El Ejido, con cargo a los presupuestos de protección del patrimonio.
- b. Sobre la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, mediante subvenciones directas.
- c. Sobre los promotores de las obras que motiven la necesidad de la intervención arqueológica.
- d. Se financian al 50% entre la administración autonómica y el promotor privado.

17. En el diseño de redes de riego a presión, la presión estática medida en la toma de abastecimiento se utiliza principalmente para:

- a. Determinar el número máximo de sectores de riego.
- b. Calcular las pérdidas de carga en los emisores.
- c. Determinar el timbraje de la tubería principal.
- d. Comprobar si es necesario instalar un regulador de caudal.

18. En las redes de distribución de agua de riego ¿qué afirmación sobre las tuberías de distribución de agua es correcta?

- a. Las tuberías principales enterradas de diámetro superior a 50 mm suelen ser de PE, mientras que las de diámetro inferior a 50 mm situadas en superficie suelen ser de PVC.
- b. Se suele utilizar PVC o PE indistintamente.
- c. Las tuberías principales enterradas de diámetro superior a 50 mm suelen ser de PVC, mientras que las de diámetro inferior a 50 mm situadas en superficie suelen ser de PE.
- d. El material de las tuberías depende exclusivamente de la presión de trabajo y no del diámetro ni de la ubicación.

19. Según el Real Decreto 487/2022, la limpieza y desinfección de fuentes ornamentales se efectuará:

- a. Como mínimo una vez al año
- b. Como mínimo dos veces al año
- c. Como mínimo una vez al mes
- d. Como mínimo dos veces al mes

20. Según el Real Decreto 487/2022, en el procedimiento de limpieza y desinfección de fuentes ornamentales sin recirculación, ¿cuál de las siguientes actuaciones se realiza después de la desinfección con biocidas y adición de biodispersantes?

- a. Restablecer las condiciones de uso normales.
- b. Neutralizar el biocida y vaciar el sistema.
- c. Recircular el sistema durante el tiempo establecido para el biocida utilizado, comprobando el nivel de biocida al menos cada hora y reponiendo la cantidad perdida
- d. Neutralizar el biocida y restablecer las condiciones de uso normales sin necesidad de vaciado.

21. El factor de mantenimiento (fm) de una instalación de alumbrado exterior se define como:

- a. La relación entre la potencia instalada y la potencia consumida en servicio
- b. La relación entre la iluminancia media en servicio tras un período de funcionamiento y la iluminancia media inicial
- c. El cociente entre el flujo luminoso final y el flujo luminoso nominal de la lámpara
- d. La relación entre el número de lámparas en servicio y el total de lámparas instaladas

22. ¿Cuál de las siguientes situaciones corresponde a un grado de contaminación alto en una instalación de alumbrado exterior?

- a. Vías urbanas con intensidad de tráfico media compuesta por vehículos ligeros y pesados
- b. Aparcamientos al aire libre con un nivel de partículas en el ambiente inferior a $600 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- c. Sectores sometidos a la influencia marítima
- d. Zonas residenciales con tráfico poco intenso y nivel de partículas inferior a $150 \mu\text{g}/\text{m}^3$

23. Según el Real Decreto 1627/1997, ¿en qué fase de la obra es obligatorio que el coordinador de seguridad y salud sea designado por el promotor?

- a. Exclusivamente durante la fase de ejecución de los trabajos en el tajo.
- b. Únicamente cuando la contrata principal comience a subcontratar unidades de obra.
- c. En la fase de proyecto cuando intervengan varios proyectistas, y en la fase de ejecución cuando intervenga más de una empresa (o una empresa y trabajadores autónomos).
- d. Solo cuando la obra cuente con un presupuesto de ejecución material superior a los 450.000 euros.

24. ¿Qué documento técnico específico debe elaborarse durante la fase de proyecto de una obra que, por sus características métricas u organizativas, requiera legalmente de un Estudio de Seguridad y Salud?

- a. El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, redactado por el proyectista de la Administración.
- b. El Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, integrado como parte del proyecto de ejecución.
- c. El Libro de Incidencias oficial visado por el Servicio de Prevención Propio de la Entidad Local.
- d. El Acta de Aprobación del Plan de Prevención Municipal firmado por el Alcalde-Presidente.

25. Según el RD127/2001, de 5 de junio, sobre medidas de seguridad en los parques infantiles, las inspecciones y revisiones de parques infantiles deben realizarse:

- a. Mensualmente por el operario de mantenimiento.
- b. Una vez al año por un técnico competente.
- c. Mensualmente por un técnico competente.
- d. Dos veces al año por el operario de mantenimiento.

26. Según el RD127/2001, de 5 de junio, sobre medidas de seguridad en los parques infantiles, cual de los siguientes datos deben incorporar los carteles de parques infantiles:

- a. El número del teléfono público más cercano.
- b. La autorización de circulación de vehículos de motor, si procede.
- c. La prohibición de uso de los juegos a los menores de tres años.
- d. La recomendación de uso de los juegos por tramos de edad.

27. Según la UNE-EN 1176-1, en un equipo fácilmente accesible, ¿a partir de qué altura de la plataforma sobre la superficie de juego es obligatorio instalar barreras?

- a. Más de 500 mm.
- b. Más de 1.000 mm.
- c. Más de 2.000 mm.
- d. Más de 600 mm.

28. Según la UNE-EN 1176-1, respecto a las partes cerradas del equipamiento (como túneles o casitas de juego), ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a. Deben disponer de dos accesos únicamente cuando la distancia interior sea superior a 3 metros.
- b. Si la distancia interior supera los 2 metros desde la entrada, deben disponer de al menos dos aberturas independientes situadas en lados distintos, accesibles y sin dimensiones inferiores a 50 cm.
- c. Basta con una única abertura siempre que tenga una anchura mínima de 1 metro.
- d. Las dos aberturas pueden situarse en el mismo lado del equipo siempre que no puedan bloquearse.

29. Según las recomendaciones para la inspección y mantenimiento de áreas de juego que establece la UNE 1176-7, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta respecto a la inspección ocular de rutina?

- a. Debe realizarse siempre con periodicidad diaria.
- b. Su objetivo principal es comprobar la estabilidad estructural de los equipamientos.
- c. Su periodicidad puede llegar a ser diaria en casos extremos, pero no debe superar un mes entre inspecciones.
- d. Debe ser realizada exclusivamente por técnicos competentes acreditados.

30. Durante una inspección se detecta un deterioro importante que compromete la seguridad de un equipamiento y no puede repararse de forma inmediata. ¿Qué recomienda la norma UNE 1176-7?

- a. Señalizar el riesgo y permitir el uso bajo supervisión.
- b. Mantener el equipamiento operativo hasta la inspección anual.
- c. Impedir la utilización del equipo inmovilizándolo o retirándolo.
- d. Sustituir únicamente las piezas visibles deterioradas.

31. Respecto al concepto de accesibilidad universal recogido en el Texto Refundido de la Ley General de los Derechos de las Personas con Discapacidad (Real Decreto Legislativo 1/2013), ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a. La accesibilidad universal se centra en eliminar barreras arquitectónicas.
- b. Se limita a los entornos físicos y arquitectónicos.
- c. Presupone la estrategia de diseño universal, sin perjuicio de los ajustes razonables que deban adoptarse.
- d. Se refiere únicamente a personas con discapacidad física.

32. En un edificio de pública concurrencia en Andalucía, ¿en cuál de los siguientes casos es obligatorio disponer de ascensor accesible?

- a. Cuando haya que salvar más de una planta, siempre que no exista la imposibilidad física en las obras de reforma.
- b. En los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública.
- c. Solo cuando el edificio sea de titularidad pública.
- d. Exclusivamente cuando el edificio tenga más de 500 m² de superficie útil.

33. En un parque público situado en El Ejido, ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con sus itinerarios peatonales accesibles?

- a. El ancho mínimo del itinerario accesible es 1,5 metros.
- b. La pendiente longitudinal máxima es del 6%.
- c. La altura máxima de bordillo es de 0,15m.
- d. La pendiente longitudinal máxima es del 2%.

34. En una escalera accesible de un parque ubicado en El Ejido, si la dimensión de la contrahuella es la máxima permitida por la normativa vigente ¿Qué dimensión puede tener la huella?

- a. 30 cm como máximo
- b. Entre 22cm y 38cm
- c. Entre 30cm y 38cm
- d. Entre 28cm y 38cm

35. Según el artículo 11 del Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.:

- a. La enfermería nunca se podrá sustituir por botiquín y la presencia de ambulancias, dispuestas para cumplir su cometido en caso de necesidad.
- b. La enfermería se podrá sustituir por la presencia de ambulancias, dispuestas para cumplir su cometido en caso de necesidad.
- c. La enfermería se podrá sustituir por botiquín y la presencia de ambulancias, dispuestas para cumplir su cometido en caso de necesidad.
- d. Ninguna es correcta

36. Según el Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

- a. La altura mínima libre que han de tener los locales destinados a espectáculos públicos no será inferior a 3,00 metros, medidos desde el suelo de la sala al techo. Si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto de la sala, su altura libre no será en ningún caso inferior a 2,80 metros
- b. La altura mínima libre que han de tener los locales destinados a espectáculos públicos no será inferior a 3,20 metros, medidos desde el suelo de la sala al techo. Si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto de la sala, su altura libre no será en ningún caso inferior a 2,80 metros
- c. La altura mínima libre que han de tener los locales destinados a espectáculos públicos no será inferior a 3,20 metros, medidos desde el suelo de la sala al techo. Si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto de la sala, su altura libre no será en ningún caso inferior a 3,00 metros
- d. Ninguna es correcta

37. Según el artículo 3 de la Ley de Ordenación de la Edificación, los requisitos básicos de edificación son los relativos a:

- a. La seguridad en caso de incendio y la seguridad de utilización
- b. Accesibilidad, utilización y acceso a servicios de telecomunicación
- c. La funcionalidad, seguridad y la habitabilidad
- d. Ninguno es correcto

38. Según la LOE, los requisitos básicos de edificación deberán satisfacerse de la forma que reglamentariamente se establezca en:

- a. El proyecto, la construcción, el mantenimiento y el uso de los edificios y sus instalaciones, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes
- b. El proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes
- c. El proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes
- d. El proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes con mas de 40 años

39. Según el artículo 18 de la LOE (Ley Ordenación Edificación), ¿en qué plazo prescriben las acciones para exigir la responsabilidad por daños materiales?

- a. A los seis meses desde que se detectan.
- b. Al año de la recepción de la obra.
- c. A los dos años a contar desde que se produzcan dichos daños.
- d. A los diez años en todo caso.

40. En relación con las garantías por daños materiales, ¿quién tiene la consideración de TOMADOR del seguro en los supuestos de habitabilidad (3 años) y estructurales (10 años)?

- a. El Constructor.
- b. El Promotor.
- c. El Sucesivo Adquirente.
- d. El Director de Obra de forma solidaria.

41. ¿Qué condición de obligado cumplimiento se establece para el desarrollo del proyecto de ejecución respecto al proyecto básico?

- a. No podrán rebajarse las prestaciones declaradas en el básico ni alterarse los usos y condiciones de la licencia, salvo en aspectos legalizables.
- b. El proyecto de ejecución es totalmente independiente y puede modificar los usos aprobados en la licencia sin restricciones.

- c. Puede disminuir libremente las prestaciones del edificio para reducir los costes del presupuesto material.
- d. No requiere integrar proyectos parciales, ya que estos se tramitan siempre por separado.

42. Con respecto a la documentación gráfica, ¿cuál de los siguientes planos NO es de inclusión obligatoria en la fase de Proyecto Básico?

- a. Plano de situación referido al planeamiento vigente y con indicación del norte geográfico.
- b. Plantas generales acotadas con indicación de escala y de usos.
- c. Planos de estructura (descripción gráfica y dimensional de cimentación, estructura portante y horizontal).
- d. Alzados y secciones con indicación de escalas, alturas de plantas y gruesos de forjado.

43. El artículo 237 regula la comprobación del replanteo. ¿Cuál es el plazo máximo ordinario para realizar este acto y qué formalidad se exige?

- a. Quince días desde la adjudicación, mediante comunicación electrónica en la Plataforma de Contratación.
- b. Dos meses desde el inicio de los trabajos físicos, plasmado en un informe técnico de la dirección facultativa.
- c. Un mes desde la fecha de formalización del contrato, mediante la extensión de un acta firmada por la Administración y el contratista.
- d. Tres semanas antes de la licitación, a través de un acta visada por el colegio profesional correspondiente.

44. Con arreglo al artículo 242, ¿qué supuestos quedan expresamente excluidos de la consideración legal de "modificaciones de contrato"?

- a. La alteración de las medidas de seguridad y salud que supongan un incremento de costes superior al veinte por ciento.
- b. Cualquier variación en el plazo indicativo de los trabajos que no altere el coste de la mano de obra.
- c. El exceso de mediciones global de hasta el 10% del precio inicial y la inclusión de precios nuevos contradictorios que no aumenten el precio global ni afecten a unidades que excedan el 3% del presupuesto.
- d. La sustitución del director facultativo de la obra por jubilación o incapacidad sobrevenida.

45. Según el apartado “la documentación obligatoria del seguimiento de la obra” del CTE, las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento que se compondrá, al menos, de:

- a. El Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de obra, la licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas, el certificado final de la obra de acuerdo con el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.
- b. El Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de obra, la licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas, las certificaciones mensuales y la certificación última de la obra, y el certificado final de la obra de acuerdo con el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.
- c. El Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de obra, la licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas.
- d. El Libro de Órdenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de obra, la licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas, la documentación de calidad y el certificado final de la obra de acuerdo con el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.

46. Según el apartado del CTE “documentación del control de la obra”:

- a. Durante la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.
- b. Durante la obra, la documentación del seguimiento será depositada por el director de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que aseguren su conservación y se comprometan a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.
- c. Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.
- d. Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento será depositada por el director de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que aseguren su conservación y se comprometan a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

47. Conforme a la normativa reguladora de los Planes de Autoprotección, ¿cuál es la finalidad principal de dicho plan?

- a. Establecer únicamente los medios materiales de protección contra incendios disponibles en un edificio o instalación, así como las salidas de emergencias operativas, para garantizar una buena evacuación.
- b. Sustituir los planes de emergencia municipales, asumiendo la totalidad de las funciones de los servicios externos de protección civil.
- c. Prevenir y controlar los riesgos sobre las personas y los bienes, dando una respuesta adecuada ante posibles situaciones de emergencia y garantizando la coordinación de los medios humanos y materiales disponibles.
- d. Definir exclusivamente las condiciones técnicas de diseño y construcción de los edificios para garantizar su seguridad en caso de emergencias.

48. En relación con el contenido mínimo de un Plan de Autoprotección, indique cuál de las siguientes afirmaciones es correcta:

- a. El Plan de Autoprotección debe contener únicamente la evaluación de riesgos y el inventario de medios de protección existentes.
- b. La organización de emergencias debe quedar definida exclusivamente por los servicios públicos externos que intervengan en la emergencia, protección civil y policía local y bomberos.
- c. Debe incluir, entre otros aspectos, la identificación de los titulares y responsables, la descripción de la actividad y del entorno, el análisis y evaluación de riesgos, los medios de protección disponibles, la organización de la emergencia y los procedimientos de actuación.
- d. El contenido del plan puede limitarse a un protocolo de evacuación, siempre que el edificio disponga de instalaciones contra incendios y salidas de evacuación.

49. Según la Instrucción Técnica Complementaria N.º 8 del Reglamento de Artículos Pirotécnicos y Cartuchería (Real Decreto 989/2015), ¿cuál es el objeto principal de dicha instrucción?

- a. Regular exclusivamente el almacenamiento de materias reglamentadas en depósitos industriales.
- b. Establecer las condiciones para la fabricación y catalogación de artificios pirotécnicos destinados a uso profesional.
- c. Regular los espectáculos con artificios pirotécnicos realizados por expertos, estableciendo requisitos de seguridad, autorización, organización y ejecución.
- d. Determinar únicamente las condiciones de venta al público de artificios pirotécnicos de categorías F1, F2 y F3.

50. En relación con los espectáculos pirotécnicos regulados por la ITC N.º 8 del Real Decreto 989/2015, ¿qué afirmación es correcta respecto al Plan de Seguridad y Emergencia?

- a. Es un documento opcional que solo debe elaborarse cuando participen más de tres empresas pirotécnicas.
- b. Sustituye al Plan de Autoprotección del recinto cuando el espectáculo se realiza en espacios públicos distanciados.
- c. Debe contemplar las medidas de prevención y protección previstas, la organización de la seguridad, los medios humanos y materiales disponibles y las actuaciones previstas ante posibles emergencias.
- d. Solo debe incluir la relación de artificios empleados y la cantidad de materia reglamentada utilizada.

51. En la gestión de residuos de construcción y demolición conforme al principio de jerarquía de residuos, ¿cuál de las siguientes actuaciones representa una práctica adecuada?

- a. Priorizar la eliminación en vertedero frente a cualquier operación de valorización por razones económicas.
- b. Separar todos los residuos generados en obra para facilitar su retirada mediante contenedores.
- c. Favorecer la prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización antes de recurrir a operaciones de eliminación.
- d. Depositar los residuos directamente en contenedores municipales de residuos domésticos cuando procedan de obras con licencia.

52. Según la Ordenanza frente a la Contaminación por Residuos del Ayuntamiento de El Ejido, respecto a la gestión municipal de los residuos de construcción y demolición, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a. La ordenanza regula únicamente la recogida de residuos domésticos, quedando excluidos los residuos procedentes de obras.
- b. Los productores de residuos de construcción pueden entregar los RCD a cualquier transportista sin necesidad de garantizar su destino final.
- c. La gestión de los RCD corresponde exclusivamente al propietario del inmueble, quedando exentos constructores y contratistas.
- d. La regulación municipal establece medidas para controlar la generación, recogida, transporte y tratamiento de los RCD, promoviendo una gestión adecuada y compatible con la protección ambiental.

53. En relación con el estudio geotécnico de un edificio, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta respecto a su contenido?

- a. Debe limitarse a determinar la tensión admisible del terreno, siendo suficiente para cualquier tipología estructural.
- b. Su objetivo principal es establecer la geometría de la cimentación sin necesidad de analizar las características del subsuelo.
- c. Debe identificar las unidades geotécnicas del terreno, sus parámetros resistentes y deformacionales, las condiciones del agua subterránea y las recomendaciones de cimentación y excavación.
- d. Solo resulta obligatorio cuando la edificación supera una determinada envergadura, independientemente de las características del terreno.

54. En relación con las cimentaciones superficiales, indique cuál de las siguientes situaciones puede justificar técnicamente la elección de una losa de cimentación frente a zapatas aisladas:

- a. Cuando el terreno presenta una elevada capacidad portante y las cargas del edificio son muy elevadas.
- b. Cuando se pretende reducir únicamente el tiempo de ejecución, independiente del consumo de hormigón y del comportamiento estructural.
- c. Cuando la superficie ocupada por las zapatas resulta elevada respecto a la planta del edificio o existe riesgo de asentamientos diferenciales entre apoyos sobre terrenos heterogéneos.
- d. Cuando la resistencia del terreno es insuficiente y siempre debe descartarse cualquier solución superficial.

55. Según el Código Estructural, en relación con la demolición de estructuras existentes de hormigón y acero, ¿cuál de las siguientes actuaciones resulta más adecuada antes de iniciar los trabajos?

- a. Realizar un análisis previo de la estructura existente, identificando su sistema resistente, estado de conservación, posibles patologías y las fases necesarias para garantizar la estabilidad durante la demolición.
- b. Retirar previamente todos los elementos no estructurales sin necesidad de analizar la estabilidad del conjunto resistente, posteriormente ir desmontando progresivamente la estructura portante.
- c. Ejecutar directamente la demolición por medios mecánicos, ya que la resistencia residual de los materiales no influye en el proceso, vallado previo de la zona de actuación para la seguridad y salud.
- d. Verificar el estado actual, identificar los posibles servicios afectados y materiales peligrosos que pueda contener la estructura.

56. En el contexto de la deconstrucción frente a la demolición convencional de una estructura de hormigón armado o acero, ¿cuál es la característica principal que la diferencia?

- a. La deconstrucción implica un proceso ordenado de demolición mediante maquinaria pesada, controlando la separación y recogida selectiva de los residuos generados.
- b. La deconstrucción consiste en el desmontaje planificado y selectivo de elementos, favoreciendo la reutilización, recuperación y reciclaje de materiales, reduciendo residuos.
- c. La demolición convencional permite siempre una mayor reutilización de materiales que la deconstrucción selectiva.
- d. Como medida adicional, la deconstrucción se llevará a cabo por un técnico especializado en trámite medioambiental.

57. En relación con la evaluación de estructuras existentes de hormigón, ¿cuál es el objetivo fundamental de una evaluación estructural conforme a los criterios técnicos actuales?

- a. A) Determinar exclusivamente la resistencia característica del hormigón mediante ensayos destructivos.
- b. Verificar únicamente que la estructura cumple con las condiciones geométricas originales del proyecto
- c. Sustituir siempre los elementos estructurales existentes por otros nuevos cuando existan daños visibles.
- d. Obtener información suficiente sobre el estado actual de la estructura, sus condiciones de seguridad, durabilidad y capacidad resistente para adoptar las decisiones de intervención necesarias.

58. Durante la inspección y evaluación de una estructura existente de hormigón armado, ¿qué conjunto de actuaciones resulta más adecuado para determinar su estado real?

- a. A) Realizar únicamente una inspección visual de las superficies accesibles y valorar la estructura por comparación con edificios similares.
- b. Analizar exclusivamente la resistencia del hormigón, ya que la armadura no influye en el comportamiento estructural.
- c. Combinar inspección visual, recopilación de información previa, identificación de daños y patologías, ensayos y comprobaciones estructurales que permitan determinar las propiedades reales de los materiales y su comportamiento.
- d. Considerar que una estructura es segura siempre que no presente deformaciones apreciables a simple vista.

59. En relación con la evaluación de estructuras existentes de acero, ¿cuál es el objetivo principal de una evaluación estructural previa a una posible intervención?

- a. Determinar la capacidad resistente, el estado de conservación, las condiciones de seguridad y las prestaciones actuales de la estructura para definir las actuaciones necesarias.
- b. Determinar un mapa de daños o deterioros como resultado de una inspección especial.
- c. Sustituir todos los elementos antiguos por otros nuevos para garantizar el cumplimiento normativo actual.
- d. Analizar la resistencia del acero mediante ensayos de laboratorio, tanto del acero en chapas y perfiles como de tornillos y otros elementos de unión.

60. En una inspección de una estructura existente de acero, ¿qué conjunto de factores debe analizarse para valorar correctamente su estado?

- a. A) Únicamente la resistencia nominal del acero indicada en los planos originales del proyecto.
- b. Exclusivamente la presencia de corrosión superficial, ya que los defectos internos no afectan al comportamiento estructural.
- c. La geometría real de los elementos, propiedades mecánicas del acero, estado de las uniones, pérdidas de sección, deformaciones, daños por fatiga, corrosión y condiciones actuales de carga.
- d. Solamente la antigüedad de la estructura, puesto que una estructura moderna siempre presenta mayor seguridad.

61. Conforme al Código Estructural ¿Qué afirmación es más correcta?

- a. El constructor identificara a los suministradores, así como el resto de agentes para garantizar el suministro del material y terminación posterior de la obra.
- b. En caso de que se pretenda realizar soldaduras, se comprobara la existencia de un soldador con experiencia y cualificado.
- c. Garantizar que la ejecución se realiza conforme al proyecto, cumpliendo las especificaciones técnicas, los controles establecidos y las condiciones necesarias para alcanzar las prestaciones exigidas de seguridad y durabilidad.
- d. El constructor debe garantizar la trazabilidad de las remesas recibidas en la obra, así como de los correspondientes acopios.

62. En la ejecución de estructuras de hormigón conforme al Código Estructural, ¿qué aspecto resulta esencial para garantizar la durabilidad de la estructura?

- a. Ampliar al máximo el recubrimiento de las armaduras para facilitar la durabilidad y el control visual durante la vida útil.
- b. Utilizar exclusivamente hormigones de alta resistencia, independientemente de las condiciones ambientales de exposición.
- c. Considerar la clase de exposición ambiental, la calidad del hormigón, los recubrimientos de las armaduras, los procesos de puesta en obra y las medidas necesarias para limitar los mecanismos de deterioro.
- d. Deberá incluirse un anejo de evaluación ambiental de la estructura, que formará parte del proyecto.

63. Conforme al Documento Básico DB-SE-F (Seguridad estructural: Fábrica) del Código Técnico de la Edificación, respecto a las estructuras de fábrica en edificación, ¿cuál es el criterio fundamental que debe garantizarse mediante el diseño y ejecución?

- a. Que los elementos de fábrica sean capaces de resistir las acciones previstas, garantizando la estabilidad, resistencia y durabilidad mediante una adecuada definición de materiales, soluciones constructivas y ejecución.
- b. El mortero debe llenar totalmente las juntas delgadas, las piezas se asentarán cuidadosamente para que tengan un espesor determinado.
- c. Que los elementos de fábrica tengan únicamente una resistencia adecuada a compresión, sin considerar otros mecanismos de fallo.
- d. Que la fábrica, aunque se ejecute mediante piezas cerámicas o de hormigón, se humedecerán antes de la ejecución de la fábrica, garantizando una unión con el mortero.

64. Durante la ejecución de estructuras de fábrica, ¿qué aspecto debe ser objeto de especial control para garantizar el correcto comportamiento estructural?

- a. Cuando los muros están arriostrados por los forjados, se enlazarán a este de forma que se puedan transmitir las acciones laterales.
- b. En el rejuntado, el mortero tendrá las mismas propiedades que el mortero de asentar las piezas, previamente se cepillará el material suelto.
- c. Las piezas con machihembrado lateral no se colocarán a restregón, sino verticalmente sobre la junta horizontal del mortero.
- d. La correcta colocación de las piezas, la continuidad de juntas, la calidad y consistencia del mortero, la verticalidad, alineación, espesores y condiciones de apoyo y enlace previstas en proyecto.

65. Durante la ejecución de estructuras de madera, ¿qué aspecto debe controlarse especialmente para garantizar la durabilidad y estabilidad de la estructura?

- a. Evitar el contacto directo de la madera con el terreno, manteniendo una distancia mínima de 40 cm. Para evitar humedades.
- b. Evitar cualquier unión mecánica entre piezas, ya que reduce la capacidad resistente del conjunto.
- c. Controlar las condiciones de almacenamiento y puesta en obra, la protección frente a humedad, la correcta ejecución de uniones, apoyos, fijaciones y la adecuación de los detalles constructivos.
- d. Mantener las piezas de madera sin ventilación durante la obra para evitar variaciones dimensionales.

66. En relación con las tolerancias y control de ejecución de estructuras de madera según DB-SE-M, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a. La combadura de columnas y vigas medida en el punto medio del vano, siempre debe limitarse a 1/500 de la longitud de la pieza de madera.
- b. La combadura de columnas y vigas medida en el punto medio del vano, en barras de pórticos debe limitarse a 1/300 de la longitud de la pieza de madera maciza.
- c. Las modificaciones en obra sobre dimensiones o uniones pueden realizarse libremente si la madera utilizada es de calidad estructural.
- d. Después del montaje de una cercha, la desviación máxima respecto de la vertical no debe exceder de 35 mm.

67. Según el DB HS Salubridad del CTE, el grado de impermeabilidad de un muro que esta en contacto con el terreno se obtiene en función de:

- a. La presencal del agua y del coeficiente de permeabilidad del terreno.
- b. El grado de impermeabilidad
- c. Zona pluviométrica
- d. Zona pluviométrica y grado de exposición al viento

68. Según el DB HS Salubridad del CTE, en el apartado de “Condiciones de las soluciones constructivas: Encuentros entre suelos y particiones interiores en el apartado de Suelos”:

- a. Cuando el suelo se impermeabilice por el exterior, la partición no debe apoyarse sobre la capa de impermeabilización, sino sobre la capa de protección de la misma.
- b. Cuando el suelo se impermeabilice por el interior, la partición debe apoyarse sobre la capa de impermeabilización, sino sobre la capa de protección de la misma.
- c. Cuando el suelo se impermeabilice por el exterior, la partición debe apoyarse sobre la capa de impermeabilización, sino sobre la capa de protección de la misma.
- d. Cuando el suelo se impermeabilice por el interior, la partición no debe apoyarse sobre la capa de impermeabilización, sino sobre la capa de protección de la misma.

69. Según el CTE, en su documento HS4 “Suministro de agua”, las instalaciones de suministro de agua deberán garantizar en los puntos de consumo, para el caso concreto de grifos comunes, que la presión mínima deberá ser:

- a. 100 kPa
- b. 150 kPa
- c. Superior a 200 kPa
- d. 100 bar

70. Según el CTE, en su documento HS4, Instalaciones de agua caliente Sanitaria, tanto en instalaciones individuales como en instalaciones de producción centralizada, la red de distribución debe estar dotada de una red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea:

- a. Igual o mayor que 20 metros
- b. Igual o mayor que 5 metros
- c. Igual o mayor que 15 metros
- d. Igual o mayor que 30 metros

71. Según el CTE, en su documento HS 5, la pendiente mínima que deben tener los colectores enterrados es:

- a. 2% como mínimo
- b. 2,5% como mínimo
- c. 1% como mínimo
- d. 1,5% como mínimo

72. Según el CTE, en su documento HS 5, “Mantenimiento y conservación”

- a. Cada 6 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos cada año
- b. Cada 6 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos.
- c. Cada 12 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos.
- d. Cada 12 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos cada 4 meses

73. Según el CTE, en su documento HS 2, el almacén y el espacio de reserva, en el caso de que estén fuera del edificio, deben estar situados a una distancia del acceso del mismo

- a. Menor que 15 m
- b. Menor que 12 m
- c. Menor que 25 m
- d. Menor que 30 m

74. Según el CTE, en su documento HS 3 “Calidad del aire” en los almacenes de residuos debe disponerse un sistema de ventilación que puede ser

- a. Es obligatorio que sea mecánica
- b. Es obligatorio que sea natural
- c. Natural, híbrida o mecánica
- d. No puede ser natural

75. Según el CTE, en su documento HE 5 “Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables”, esta sección es de aplicación en los siguientes casos

- a. Edificios de nueva construcción cuando superen los 1.000 m² construidos
- b. Ampliaciones de edificios existentes cuando se incremente la superficie construida en más de 1.000 m²
- c. Edificios existentes que se reformen íntegramente, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, cuando se superen los 1.000 m² de superficie construida;
- d. Todas son ciertas

76. Según el CTE, en su documento HE 0 “Limitación del consumo energético”, esta sección es de aplicación en intervenciones en edificios existentes, en los siguientes casos:

- a. Ampliaciones en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil ampliada supere los 100 m²;
- b. Cambios de uso, cuando la superficie construida total supere los 50 m²;
- c. Reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 50% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
- d. Ninguna es correcta

77. Según el CTE, en su documento HR , en el apartado “Ámbito de aplicación” se excluyen, ya que serán objeto de un estudio especial

- a. Aulas y salas de conferencia cuya superficie sea mayor que 350 m²
- b. Aulas y salas de conferencia cuyo volumen sea mayor que 350 m³
- c. Aulas y salas de conferencia cuyo volumen sea mayor que 100 m³
- d. Aulas y salas de conferencia cuya superficie sea mayor que 200 m²

78. Según el CTE, en su documento HR , el tiempo de reverberación en aulas y salas de conferencias vacías (sin ocupación y sin mobiliario), cuyo volumen sea menor que 350 m³:

- a. No será mayor que 0,7 s
- b. No será mayor que 7 s
- c. No será mayor que 0,07 s
- d. No está limitado para ese volumen

79. Según el Código Técnico de la Edificación, en zonas las zonas de circulación con desnivel:

- a. Se podrá disponer de uno o dos escalones aislados en los accesos y en las salidas de los edificios, si no pertenecen a un itinerario accesible.
- b. En ningún caso se podrá disponer de un escalón aislado, ni dos consecutivos.
- c. Se podrá disponer de uno o dos escalones aislados en zonas de uso restringido, incluso en itinerarios accesibles.
- d. Los desniveles menores de 55 cm en itinerarios no accesibles pueden solucionarse mediante uno o dos escalones aislados, en cualquier caso.

80. En una escalera de uso general de un edificio de uso público, ¿cuál es la contrahuella máxima permitida por el DB SUA 1?

- a. 18,5 cm.
- b. 18 cm.
- c. 17 cm.
- d. 17,5 cm.

81. En relación con la Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos establecida en el DB SUA del Código Técnico de la Edificación, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- a. En los itinerarios accesibles, la fuerza máxima de apertura de una puerta será de 25 N, mientras que en las puertas resistentes al fuego podrá alcanzar 65 N.
- b. Todas las puertas con bloqueo desde el interior deben disponer de desbloqueo desde el exterior, excepto las situadas en viviendas.
- c. El control de iluminación debe situarse siempre en el exterior del recinto para facilitar el rescate.
- d. Los aseos accesibles de uso público deben disponer obligatoriamente de un teléfono de emergencia conectado con el 112.

82. Según el DB-SUA del Código Técnico de la Edificación, respecto al alumbrado de emergencia de las vías de evacuación, ¿qué secuencia temporal es la exigida?

- a. 50 % de iluminación a los 10 s y 100 % a los 120 s.
- b. 25 % a los 5 s y 100 % a los 30 s.
- c. 50 % a los 5 s y 100 % a los 60 s.
- d. 00 % desde el primer segundo tras el fallo del alumbrado normal.

83. Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015), ¿cuándo se entiende que un ajuste razonable supone una carga desproporcionada?

- a. Cuando el coste de la actuación supera doce mensualidades ordinarias de gastos comunes, con independencia de las ayudas públicas.
- b. Cuando el coste de las obras, descontadas las ayudas públicas, repercutido anualmente, excede de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes.
- c. Cuando la comunidad de propietarios vote en contra por mayoría simple.
- d. Cuando la actuación afecte a un edificio protegido.

84. Cuando el proyectista justifique que no es urbanística, técnica o económicamente viable alcanzar las tolerancias previstas en el DA DB-SUA/2, o que ello resulta incompatible con la protección del edificio, podrá:

- a. Eximir totalmente al edificio del cumplimiento de las condiciones de accesibilidad.
- b. Aplicar otras medidas que faciliten, en el mayor grado posible, el acceso y la utilización del edificio por la mayor diversidad de personas, bajo su criterio y responsabilidad.
- c. Sustituir todas las exigencias del CTE por las normas UNE correspondientes.
- d. Limitar el acceso de personas con movilidad reducida mediante señalización específica.

85. Un edificio de uso Administrativo cuenta con una planta bajo rasante y tres plantas sobre rasante (altura de evacuación de 10 metros). Se proyecta una pared separadora para delimitar un sector de incendio destinado a oficinas del resto del edificio. De acuerdo con las tablas del documento, ¿qué resistencia al fuego se requiere para dicha pared en las plantas sobre rasante y qué condición deben cumplir sus puertas de paso si se comunican directamente (sin vestíbulo)?

- a. Las paredes deben ser EI 90 y las puertas EI₂ 45-C5.
- b. Las paredes deben ser EI 120 y las puertas EI₂ 60-C5.
- c. Las paredes deben ser EI 60 y las puertas EI₂ 30-C5.
- d. Las paredes deben ser EI 120 y las puertas EI₂ 30-C5.

86. En relación con las condiciones de propagación exterior vertical y horizontal a través de fachadas y cubiertas entre sectores de incendio, determine cuál de las siguientes afirmaciones es correcta según la norma especificada:

- a. En el encuentro de un elemento compartimentador con la cubierta, basta con que los materiales del acabado de la cubierta sean clase $S_{B_{ROOF}(t1)}$ en una franja de 2 metros para eximir la resistencia REI 60.
- b. La franja vertical de la fachada destinada a evitar la propagación vertical entre dos sectores de incendio debe tener una altura mínima de 1,5 metros y ser al menos EI 120.
- c. En el encuentro entre una cubierta y una fachada de diferentes sectores, las zonas de fachada situadas a cualquier altura deben ser obligatoriamente EI 60, independientemente de la distancia horizontal.
- d. Para limitar la propagación vertical, la fachada debe ser al menos EI 60 en una franja de 1 metro de altura mínima medida sobre su plano, pudiendo reducirse esta altura si existen salientes adecuados.

87. Un establecimiento de uso Comercial integrado en un edificio de uso principal residencial tiene una superficie construida de 1.600 m². De acuerdo con las condiciones de compatibilidad de los elementos de evacuación, ¿cómo deben ser sus salidas de uso habitual y sus salidas de emergencia?

- a. Las salidas de uso habitual deben ser independientes, pero las salidas de emergencia pueden compartirse directamente con las zonas comunes de circulación del edificio residencial sin requisitos adicionales.
- b. Tanto las salidas de uso habitual como las de emergencia pueden comunicarse libremente y sin restricciones con las zonas comunes del edificio residencial.
- c. Sus salidas de uso habitual y los recorridos hasta el espacio exterior seguro deben estar situados en elementos independientes de las zonas comunes del edificio, mientras que sus salidas de emergencia podrán comunicar con un elemento común de evacuación a través de un vestíbulo de independencia.
- d. Al no superar los 2.000 m², el establecimiento está completamente exento de disponer de elementos de evacuación independientes o compartimentados respecto a las zonas comunes.

88. En el dimensionado de los medios de evacuación, ¿en qué situación específica se debe aplicar estrictamente la hipótesis de considerar inutilizada en su totalidad una de las escaleras bajo la perspectiva más desfavorable para el cálculo de la distribución de ocupantes?

- a. Cuando se disponga de varias escaleras y estas tengan la consideración de protegidas según el DB SI.
- b. Siempre que el edificio disponga de una instalación automática de extinción de incendios que permita aumentar la longitud de los recorridos.
- c. Cuando existan varias escaleras que estén clasificadas como especialmente protegidas o compartimentadas como sectores de incendio.
- d. Cuando deban existir varias escaleras en el proyecto y estas sean no protegidas y no compartimentadas.

89. De acuerdo con las condiciones de entorno para la intervención de bomberos, si un edificio presenta una altura de evacuación descendente de 18 metros, ¿cuál es la separación máxima permitida entre el vehículo de bomberos y la fachada en su espacio de maniobra?

- a. 23 metros
- b. 18 metros
- c. 10 metros
- d. 30 metros

90. En relación con las condiciones de accesibilidad en fachadas y zonas especiales, ¿qué requisitos específicos deben cumplir los aparcamientos robotizados en cada sector de incendios para facilitar la intervención de los bomberos?

- a. Una vía compartimentada con elementos EI 120, puertas EI2 60-C5 y un sistema mecánico de extracción de humos de 3 renovaciones/hora.
- b. Acceso libre sin compartimentación, pero con un sistema de extracción de humos capaz de realizar al menos 10 renovaciones/hora.
- c. Una vía compartimentada con elementos EI 90, puertas EI2 30-C5 y un camino perimetral forestal de 5 metros.
- d. Exención total de compartimentación si el aparcamiento robotizado se sitúa por debajo de los 9 metros de altura de evacuación.

91. Según el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión ¿A partir de qué ocupación prevista un centro de enseñanza debe considerarse local de pública concurrencia?

- a. Siempre, independientemente de su ocupación
- b. Cuando la ocupación prevista supere las 100 personas
- c. Cuando la ocupación prevista supere las 50 personas
- d. Cuando la ocupación prevista supere las 300 personas

92. Según el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión ¿A partir de qué ocupación un cine se considera local de pública concurrencia?

- a. Cuando la ocupación prevista supere las 50 personas
- b. Cuando la ocupación prevista supere las 100 personas
- c. Cuando la ocupación prevista supere las 300 personas
- d. Siempre, independientemente de su ocupación

93. De acuerdo con el principio de «limitación de la finalidad» regulado en el artículo 5 del RGPD, los datos personales deben ser:

- a. Conservados únicamente durante un plazo máximo de cinco años en los archivos municipales.
- b. Recogidos con fines determinados, explícitos y legítimos, y no ser tratados ulteriormente de manera incompatible con dichos fines.
- c. Tratados de tal manera que se garantice una seguridad ilimitada y absoluta frente a cualquier ataque informático.
- d. Exclusivamente numéricos y estadísticos para evitar la identificación directa del ciudadano.

94. Dentro de los conceptos básicos de la normativa, ¿cómo se define al «Encargado del tratamiento»?

- a. A la persona física o jurídica, autoridad pública, servicio u otro organismo que, solo o junto con otros, determine los fines y los medios del tratamiento.
- b. Al empleado público municipal que introduce físicamente los datos de los ciudadanos en el padrón de habitantes.
- c. A la persona física o jurídica, autoridad pública, servicio u otro organismo que trate datos personales por cuenta del responsable del tratamiento.

- d. Al órgano de gobierno local que aprueba las ordenanzas fiscales del Ayuntamiento.

95. En relación con el derecho a la vigilancia de la salud de los trabajadores regulado en la Ley 31/1995, ¿cuál es la regla general sobre su voluntariedad?

- a. Es estrictamente obligatoria en todos los casos y sectores sin excepción alguna.
- b. Es voluntaria para el trabajador, salvo previo informe de los representantes de los trabajadores en los supuestos en que los reconocimientos sean indispensables para evaluar los efectos de las condiciones de trabajo o verificar si el estado de salud del trabajador puede constituir un peligro.
- c. Es una decisión discrecional que adopta el concejal delegado del área de urbanismo y personal.
- d. Solo se realiza si el presupuesto del Plan de Seguridad y Salud de la contrata dispone de crédito específico para ello.

96. De acuerdo con la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, ¿cuál es el principio general que debe anteponerse al planificar las medidas preventivas?

- a. Adoptar medidas que antepongan la protección individual a la colectiva.
- b. Evitar los riesgos en su origen y combatir los riesgos que no se hayan podido evitar.
- c. Sustituir lo peligroso por lo que entrañe un riesgo idéntico, pero más económico.
- d. Planificar la prevención basándose únicamente en la intuición técnica del operario.

97. En relación con el control de ejecución de elementos estructurales de fábrica, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es la correcta?

- a. El desplome de un muro de fábrica en la altura total de un edificio no será superior a un 3%
- b. El desplome de un muro de fábrica en la altura total de un edificio no será superior a 50 mm.
- c. La planeidad en elementos de fábrica será en 10 metros 15 mm.
- d. El espesor de un muro capuchino completo no excederá de 15 mm.

98. Según el CTE, en su documento HS 3 “Calidad del aire” en los aparcamientos y garajes debe disponerse un sistema de ventilación que puede ser

- a. Es obligatorio que sea mecánica
- b. Es obligatorio que sea natural
- c. Natural o mecánica
- d. Natural, híbrida o mecánica

99. Según el DB-SUA del Código Técnico de la Edificación ¿en cuál de los siguientes aparcamientos es obligatorio disponer de itinerarios peatonales diferenciados del vial de vehículos?

- a. En todos los aparcamientos públicos.
- b. En los que tengan más de 100 vehículos.
- c. Únicamente en aparcamientos públicos con más de una planta.
- d. En los que tengan más de 200 vehículos o una superficie superior a 5.000 m².

100. En un edificio de uso Pública Concurrencia que cuenta con una superficie construida total de 1.200 m² y una ocupación estimada de 600 personas, ¿cuál de las siguientes combinaciones de instalaciones de protección contra incendios es exigible según las tablas de dotación del documento?

- a. Únicamente extintores portátiles a 15 metros y una columna seca, quedando exento de sistema de detección por no llegar a los 1.500 m².
- b. Extintores portátiles, bocas de incendio equipadas, sistema de detección de incendio y un sistema de alarma apto para emitir mensajes por megafonía.
- c. Sistema de detección de incendio y columna seca, pero queda exento del sistema de alarma por megafonía al no superar las 1.000 personas de ocupación.
- d. Instalación automática de extinción en todo el edificio, hidrantes exteriores y bocas de incendio equipadas, prescindiendo de los sistemas de detección.

PREGUNTAS DE RESERVA:

101. En el marco de los "Procedimientos Administrativos Específicos" (Capítulo Tercero) de la "Ordenanza reguladora de apertura de establecimiento para el ejercicio de actividad económica en el municipio de El Ejido", ¿qué consecuencia jurídica tienen las licencias urbanísticas que se concedan contraviniendo los instrumentos de prevención y control ambiental (como la Calificación Ambiental o la AAU)?

- a. Serán objeto de una sanción leve por parte del Ayuntamiento.
- b. Podrán ser subsanadas en un plazo de diez días por el promotor.
- c. Serán nulas de pleno derecho.
- d. Se considerarán válidas por silencio administrativo positivo si no hay impugnación en seis meses.

102. Con respecto a los trabajadores autónomos en las obras de construcción, ¿cuál es su régimen de obligaciones respecto al Plan de Seguridad y Salud?

- a. No tienen ningún tipo de obligación ya que no disponen de estructura de empresa por cuenta ajena.
- b. Están obligados a cumplir las disposiciones mínimas aplicables que les afecten y a cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud de la obra.
- c. Deben redactar su propio Plan de Seguridad y Salud individual y enviarlo al Ministerio de Trabajo de forma independiente.
- d. Quedan exonerados si la obra es promovida por una administración local mediante procedimiento abierto simplificado.

103. Respecto a la ejecución de estructuras según el Código Estructural, ¿cuál de las siguientes actuaciones forma parte de la gestión del proceso constructivo?

- a. Aceptar pequeñas modificaciones en perfiles o uniones siempre que los elementos sean de acero con marcado reglamentario.
- b. Considerar que la calidad del acero garantiza por sí sola la seguridad de la estructura, aunque se controle la fabricación o montaje.
- c. Realizar inspecciones finales de la estructura terminada, sin verificar fases intermedias de fabricación y montaje.
- d. El constructor deberá disponer de procedimientos para cada uno de los procesos de ejecución de la estructura, acordes al proyecto y con la reglamentación aplicable al igual que un sistema de gestión de materiales.

104. Según el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión ¿Cuál es el tiempo mínimo de funcionamiento del alumbrado de evacuación cuando se produce un fallo en la alimentación normal?

- a. 30 minutos
- b. 45 minutos
- c. 1 hora
- d. 2 horas

105. ¿Cuál es el efecto inmediato que produce la incoación de un expediente de declaración de Bien de Interés Cultural (BIC) sobre las licencias municipales de obras en el ámbito afectado?

- a. La transmisión forzosa de la propiedad al municipio.
- b. La reducción del plazo de otorgamiento a la mitad.
- c. La suspensión de licencias de edificación y demolición.
- d. La exención del pago de tasas municipales de obras.

106. ¿Cuál es el importe mínimo del capital asegurado para las garantías que cubren los defectos estructurales del edificio?

- a. El 5% del Presupuesto de Ejecución Material
- b. El 30% del Presupuesto de Ejecución Material
- c. El 50% del Presupuesto de Ejecución Material
- d. El 100% del Presupuesto de Ejecución Material, incluidos los honorarios profesionales.

107. Atendiendo al artículo 243, una vez producida la recepción de las obras en buen estado, ¿de qué plazo dispone el órgano de contratación para aprobar la certificación final?

- a. Un mes para aprobar la certificación final, y un plazo de garantía libre determinado por la dirección facultativa.
- b. Seis meses para aprobar la certificación final, y un plazo de garantía que nunca puede ser inferior a dos años.
- c. Quince días hábiles para la certificación, comenzando el plazo de garantía únicamente cuando se devuelva la fianza definitiva.
- d. Tres meses para aprobar la certificación final, y un plazo de garantía que no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.

108. Según el CTE, los requisitos básicos de edificación son los objetivos derivados de la demanda social de calidad de los edificios y cuya consecución debe procurarse:

- a. Tanto en el proyecto como en la construcción, mantenimiento y el uso de los mismos
- b. Tanto en el proyecto como en la construcción, mantenimiento y conservación de los mismos
- c. El proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes
- d. Tanto en el proyecto como en la construcción, mantenimiento, conservación y el uso de los mismos

109. Según el Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

- a. Se establecerán retretes, urinarios y lavabos en cada planta a razón de cuatro plazas de urinarios, dos inodoros y dos lavabos para caballeros y seis inodoros y dos lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción, reduciéndose aquellas cifras a la mitad en el caso de que el aforo de cada piso sea inferior a 300.
- b. Se establecerán retretes, urinarios y lavabos a razón de cuatro plazas de urinarios, dos inodoros y dos lavabos para caballeros y seis inodoros y dos lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción, reduciéndose aquellas cifras a la mitad en el caso de que el aforo de cada piso sea inferior a 300.
- c. Se establecerán retretes, urinarios y lavabos a razón de tres plazas de urinarios, dos inodoros y dos lavabos para caballeros y seis inodoros y dos lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción, reduciéndose aquellas cifras a la mitad en el caso de que el aforo de cada piso sea inferior a 300.
- d. Se establecerán retretes, urinarios y lavabos en cada planta a razón de cuatro plazas de urinarios, dos inodoros y dos lavabos para caballeros y seis inodoros y dos lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción, reduciéndose aquellas cifras a la mitad en el caso de que el aforo de cada piso sea inferior a 100.

110. Según la LOPDGDD, cuando un ciudadano presenta una solicitud para ejercer un derecho (como el de acceso o rectificación) ante el Ayuntamiento, ¿de qué plazo general dispone la Administración para dar respuesta al interesado?

- a. De un mes, a contar desde la recepción de la solicitud (prorrogable por otros dos meses si es necesario por la complejidad).
- b. De 10 días hábiles de forma estricta según la Ley de Procedimiento Administrativo Común.
- c. De 6 meses, transcurridos los cuales se entiende desestimada la solicitud por silencio administrativo.
- d. No existe un plazo legal fijado, debiendo responderse simplemente antes de que prescriba la acción.